



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

http:// www.spstudio.cz

e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce : **Demolice bazénu v Českém Krumlově, p.č. 3415/1**

Číslo zakázky : **SP 2024/28**

Investor : **Město Český Krumlov
Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov**

B Souhrnná technická zpráva

DODATEK

Vypracoval: Ing. Pavel Dolanský

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Pecha

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Budějovická 58, Český Krumlov
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

Český Krumlov, květen 2025

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku.

- Občanská vybavenost.
- Plavecký bazén.
- Území se nachází na západním okraji města téměř naproti budovám gymnázia a je sevřeno mezi ulicemi Chvalšinská a Fialková a sportovním areálem (fotbalovými hřišti). Pozemek je travnatý rovinný. Na východní straně na objekt bazénu navazuje asfaltová parkovací plocha. Na severní straně je mezi objektem bazénu a ulicí Fialková travnatý pás s přístupovým chodníkem.

b) Stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek.

- Zastavěná plocha:

Bazén: 1939,0 m²

Kotelna: 149,0 m²

- Obestavěný prostor:

Bazén: 19 005,0 m³

Kotelna: 745,0 m³

- Počet funkčních jednotek: 1

c) **Stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení.**

- Objekt bazénu je založen na železobetonové základové desce o tl. 600 mm. Na této základové desce je proveden násyp o mocnosti 830 mm a na něm pak skladba podlahové konstrukce o celkové tl. 170 mm.
- Obvodové stěny tl. 300 mm a vnitřní sloupy 600x600 mm a 500x500 mm v 1.NP jsou provedeny jako monolitická žb konstrukce. Zděné konstrukce tl. 150 mm a 300 mm jsou provedeny z keramických tvárnic CV14 a tl. 450 mm z tvárnic CD 440. Příčky jsou z keramických příčkových. Bazénové vany jsou železobetonové monolitické konstrukce. Fasáda východní stěny a sokl po obvodě jsou obloženy keramickým obkladem. Okna jsou plastová s izolačním zasklením. Vrata jsou dřevěná plná křídlová. Vnitřní omítky jsou štukové. Podlahy jsou betonové mazaniny, v hygienickém zázemí a v šatnách jsou keramické dlažby a obklady. Vnitřní dveře jsou dřevěné křídlové v ocelových zárubních.
- Obvodové stěny 1.NP tl. 450 mm jsou provedeny z keramických tvárnic CD 440 a vnitřní stěny tl. 300 mm a 150 mm pak z keramických tvárnic CV 14. Příčky pak z keramických příčkových. Jižní obvodová stěna dětského bazénu je opatřena dřevěnou prosklenou stěnou. Prosklená stěna hlavního bazénu po požáru zcela chybí. Fasáda je částečně opatřena keramickým obkladem a částečně obkladem z dřevěných hoblovaných prken na dřevěném roštu s výplní z minerální vaty. Okna a vstupní prosklená stěna jsou plastové s izolačním zasklením, vnitřní dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Podlahy jsou opatřeny keramickými dlažbami a stěny pak keramickými obklady.
- Obvodové a vnitřní stěny ve 2.NP tl. 300 mm jsou provedeny z plynosilikátových tvárnic, příčky jsou z keramických příčkových. Fasáda je částečně opatřena keramickým obkladem

a částečně obkladem z dřevěných hoblovaných prken na dřevěném roštu s výplní z minerální vaty opláštěných falcovaným měděným plechem. Okna jsou plastová s izolačním zasklením, vnitřní dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Podlahy jsou opatřeny keramickými dlažbami, laminátovými plovoucími podlahami a koberci. Stěny jsou opatřeny štukovou omítkou a v hygienických místnostech pak keramickými obklady.

- Jednotlivá podlaží propojují přímá vícetahová schodiště tvořená ocelovou nosnou konstrukcí s náslapy z keramické dlažby na betonové mazanině.
- Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP jsou tvořeny žb panely.
- V části 1.NP a ve 2.NP jsou provedeny podhledy.
- Zastřešení velkého bazénu bylo provedeno na ocelových příhradových trubkových vaznících. Konstrukce střechy po požáru zcela chybí.
- Ostatní zastřešení bylo provedeno pomocí dřevěných lepených vazníků, na kterých byla provedena skladba střešního pláště s krytinou z falcovaného měděného plechu. Nad západní částí v místě šaten pro veřejnost zastřešení z důvodu požáru chybí. Nad 2.NP je střecha provedena jako plocha s asfaltovou krytinou na betonové mazanině, pod kterou je tepelná izolace v tl. 100 mm, spádový perlitbeton a stropních žb panely.
- Samostatně stojící objekt kotelny je vyžděn z keramických tvárnic se zastropením ze žb panelů a s plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Komín je vyžděn ze spárovaných šamotových cihel. Fasáda je obložena keramickým obkladem. Podlahy jsou z betonových mazanin a stěny mají štukovou omítku. Výplně jsou dřevěné.
- stavební materiály dokládající azbest z poskytnuté dokumentace nevyplývají, nicméně lze hypoteticky předpokládat jejich použití u požárních ucpávek a na stavbě byly nalezeny opřené vlnité azbestocementové desky opřené o stěnu, které zřejmě sloužily k mobilnímu překrývání, jejich existence v dostupné dokumentaci nebyla prokázána. Nicméně z tohoto důvodu požadujeme po zhotoviteli oprávnění k nakládání s nebezpečnými materiály obsahující azbest , katalogové číslo 17 06 05.

m) Základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice, odhad využitelnosti materiálů.

- Nejprve budou odpojeny přípojky vody, plynu, elektrické energie a sdělovací kabely. Demolice bude zahájena odstraněním těch částí stavby, které byly zasaženy požárem. Následně pak budou vyvěšena dveřní a okenní křídla, vybourány rámy a zárubně a demontovány rozvody TZB vč. zařizovacích předmětů. Budou vybourány podlahové konstrukce ve všech podlažích až na stropní panely. Poté bude demontována střešní krytina (nad 2.NP z asfaltových pásů, nad zbytkem objektu z měděného falcovaného plechu) vč. klempířských prvků a souvrství střešního pláště až k vazníkům. Po odstranění střešního pláště budou vybourány panelové stropy nad 2.NP a demontovány vazníky. Bourání svislých konstrukcí z plynosilikátových tvárnic bude probíhat od shora dolů postupným ubouráváním až na úroveň stropní konstrukce nad 1.NP. Po vybourání panelových stropních konstrukci nad 1.NP bude dále probíhat bourání svislých konstrukcí 1.NP z keramických tvárnic až na úroveň stropní konstrukce nad 1.PP. Bude vybourána panelová stropní konstrukce nad 1.PP. V 1.PP budou vybourány konstrukce z keramických tvárnic a příčkovek a vnitřní žb svislé konstrukce (stěny a sloupy). Budou také vybourány betonové vany bazénů vč. podpurných konstrukcí až na betonovou základovou desku. Bude vybourána podlahová konstrukce a odstraněn násyp. Veškerý vybouraný materiál bude průběžně tříděn a odvážen na příslušné skládky. Čistá stavební suť bude ponechána na místě stavby a bude rozdrčena pro pozdější použití do zásypů nové stavby. Z demolovaného objektu bude zachována žb základová deska a do ní vetknuté obvodové žb stěny.
- Předpokládané zahájení stavby: 1.12.2024
- Předpokládané dokončení stavby: 31.5.2025

- Stava nebude členěna na etapy.
- Před zahájením demolice bude provedeno nové napojení zázemí parkoviště karavanů na vodovod a elektrickou energii.
- Čistá stavební suť (keramika, beton) bude rozdrovena pro využití na místě. Ocelové prvky (vazníky, výztuže, ocel. konstrukce schodiště, ocel, zárubně apod.) budou předány k recyklaci.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

g) Maximální produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem.

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména zákon č. 541 / 2020 Sb. (o odpadech). Nelze-li vyprodukované odpady využít, budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s platnými předpisy upravujícími nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu v Českém Krumlově – referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství v Českých Budějovicích.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

Přehled hlavních předpokládaných druhů odpadů vzniklých při stavbě:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet (odhad) množství odpadu v t	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	3 032,5	Recyklace
17 01 02	Cihly	2 386,6	Recyklace
17 02 01	Dřevo	465,2	Uložení na skládku
17 02 03	Plasty	0,55	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	145,6	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	3,5	Uložení na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	9,5	Uložení na skládku
17 03 01	Asfaltové směsi	2,0	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	0	

Vybourané betonové a keramické materiály budou v místě stavby rozdroceny a ponechány pro pozdější využití do násypů při budování nové stavby.

Na stavbě se nacházejí asfaltové lepenky, jež lze charakterizovat pod katalogovým

č. 17 03 01 viz fotografie, stavební materiály dokládající azbest z poskytnuté dokumentace nevyplyvají, nicméně lze hypoteticky předpokládat jejich použití u požárních ucpávek a na stavbě byly nalezeny opřené vlnité azbestocementové desky opřené o stěnu, které zřejmě sloužily k mobilnímu překrývání, jejich existence v dostupné dokumentaci nebyla prokázána. Nicméně z tohoto důvodu požadujeme po zhotoviteli oprávnění k nakládání s nebezpečnými materiály obsahující azbest, katalogové číslo 17 06 05.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem.

- Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb.
- **Materiály obsahující azbest se na stavbě mohou hypoteticky vyskytovat ve formě protipožárních ucpávek apod. v dokumentaci jejich použití nebylo prokázáno. Jejich identifikace na stavbě je z hlediska zákazu vstupu do požářiště nemožná.**



Azbestocementové desky opřené v rohu dvora



Asfaltové desky na požářišti poskytnuté objednatelem